



PEMERINTAH KOTA PANGKALPINANG

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

SATUAN KERJA	: DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KOTA PANGKALPINANG
PENGGUNA ANGGARAN	: DR. DAVID OKTAVIANDI, S.P.,M.T.
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	: DR. DAVID OKTAVIANDI, S.P.,M.T.
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS	: SUYUD, A.Pi
KEGIATAN	
PROGRAM	: PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KAB/KOTA
KEGIATAN	: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN	: PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
JENIS PENGADAAN	: BELANJA MODAL ASET TETAP DALAM RENOVASI (REHABILITASI GEDUNG BANGUNAN HATCHERY BBIL)

TAHUN ANGGARAN 2024

1. Ruang Lingkup

Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery BBIL meliputi:

- Pekerjaan Persiapan
- Pekerjaan Tanah
- Pekerjaan Timbunan
- Pekerjaan Menara Air
- Pekerjaan Gedung Utama
- Pekerjaan Akhir

2. Maksud dan Tujuan

Salah satu tujuan dari pengadaan sarana dan prasarana berupa belanja Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery Balai Benih Ikan Lokal adalah dalam rangka pemenuhan kebutuhan Balai Benih Ikan Lokal Kota Pangkalpinang dalam penyediaan layanan. Beberapa hal yang perlu dilakukan guna memperkuat fungsi dan peranan keamanan penyediaan benih salah satunya adalah Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery Balai Benih Ikan Lokal

3. Sasaran

Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini adalah untuk menyediakan prasarana keamanan yaitu Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery Balai Benih Ikan Lokal kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah, Sub kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya agar dapat melaksanakan kegiatan dengan dengan baik dan lancar sesuai dengan tugas dan fungsinya.

4. Lokasi Pekerjaan

Kegiatan Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery Balai Benih Ikan Lokal ini dilaksanakan di Balai Benih Ikan Lokal yang beralamat di Jl. Laksamana Malahayati Kel. Air Mawar, Kec. Bukit Intan Kota Pangkalpinang.

5. Sumber Pendanaan dan Perkiraan Biaya

Sumber Dana : APBD Kota Pangkalpinang TA. 2024

Nilai Pagu : Rp. 180.000.000,- (Seratus Delapan Puluh Juta Rupiah)

HPS Rp. 180.000.000 (Seratus Delapan Puluh Juta Rupiah)

6. Spesifikasi Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan ini meliputi :

- a. Melaksanakan pekerjaan Rehabilitasi Pagar Panel BBIL termasuk pemeliharaannya selama masa pemeliharaan 6 (enam) bulan
- b. Pelaksanaan Rehabilitasi Pagar Panel BBIL dilakukan berdasarkan Dokumen Pengadaan yang telah ada (Gambar Teknis dan spesifikasi teknis), dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/aanwijzing, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang disyaratkan)
- c. Pelaksanaan Konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan) dan kualitas hasil pekerjaan seperti yang tercantum dalam spesifikasi teknis.

- d. Pelaksanaan Konstruksi harus sesuai dengan Ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
- e. Pelaksanaan Kerja akan didahului dengan penandatanganan Kontrak Kerja Pelaksanaan dan selanjutnya dibuat laporan perkembangan kemajuan pekerjaan hingga Berita Acara Serah Terima (BAST) pekerjaan yang dilanjutkan dengan pemeriksaan pekerjaan oleh Tim Pemeriksa dan Penerima Pekerjaan. Semua Administrasi Pelaksanaan Konstruksi mengikuti Ketentuan yang tercantum dalam Perpres No. 21 tahun 2021 dan petunjuk teknis pelaksanaannya.
- f. Pemeliharaan Konstruksi adalah tahap uji coba bangunan dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan Konstruksi Fisik, didalam masa pemerliharan penyedia jasa Konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa Konstruksi.
- g. Dalam masa pemeliharaan semua bahan yang digunakan, harus diuji coba sesuai fungsinya, apabila terjadi kekurangan dan kerusakan maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sebenarnya.
- h. Masa pemeliharaan ini selama 6 (enam) bulan terhitung sejak serah terima pekerjaan konstruksi.

7. Pekerjaan Utama :

- A. Pekerjaan Persiapan
- B. Pekerjaan Tanah
- C. Pekerjaan Timbunan
- D. Pekerjaan Menara Air
- E. Pekerjaan Gedung Utama

8. Bahan Bangunan Kontruksi dan Gambar

Sesuai pada Dokumen Spesifikasi Teknis

9. Tingkat Resiko Keselamatan Kontruksi

- a. Resiko Keselamatan Kontruksi Kecil

10. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan

Jangka waktu yang ditentukan untuk pelaksanaan kegiatan ini adalah **60 (Enam Puluh)** hari kalender sejak SPMK

11. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pek. Persiapan	Kecelakaan akibat terkena dinding beton
2.	Pek. Menara Air	Kecelakaan akibat licin sehingga jatuh

12. Keluaran

Keluaran akhir yang harus dihasilkan adalah : Rehabilitasi Gedung Bangunan Hatchery Balai Benih Ikan Lokal yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi.

Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :

- b. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan
- c. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik Laporan mingguan dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi
- d. Foto-foto dokumentasi.